

## Důvodová zpráva

V souvislosti s výzvou Úřadu pro zastupování státu věcech majetkových, ze dne 2. 2. 2016, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 13. 6. 2016 schválilo bezúplatný, případně úplatný převod pozemků p. č. 3728/44 o výměře 234 m<sup>2</sup>, p. č. 3728/38 o výměře 66 m<sup>2</sup> a p. č. 3728/41 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Břeclavi. Jedná se o pozemky pod silnicí na náměstí T. G. Masaryka v Břeclavi.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu SÚ Břeclav se pozemky p. č. 3728/44, p. č. 3728/38 a p. č. 3728/41, vše v k. ú. Břeclav, nachází v současně zastavěném území na ploše dopravní obsluha území, funkční typy – komunikace II. třídy, komunikace III. třídy, ostatní plochy a prostranství. Dále se předmětné pozemky nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě. V pozemku jsou uloženy sítě veřejné technické infrastruktury (vodovod, spoje).

Na pozemcích se nachází stavba místní komunikace III. třídy, obslužná komunikace, funkční typ B2 (komunikace sběrné, s funkcí dopravně-obslužnou), ozn. 7b. Nachází se zde také část dělicího silničního ostrůvku a zpevněná plocha, sloužící pěším k přístupu k přechodům pro chodce na silnici I/55 a na výše zmíněné komunikaci. Dále se zde nachází zařízení světelné křižovatky, která je ve vlastnictví města Břeclav. Odbor rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav vykonává na těchto plochách správu a údržbu.

Podle ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou místní komunikace ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Je v zájmu města vypořádat vlastnické vztahy k pozemkům pod stavbami místních komunikací. Výkup výše uvedených pozemků odbor rozvoje a správy doporučuje.

Vzhledem k tomu, že stavba místní komunikace byla realizována cca v 70. letech minulého století, doklady o opatření stavebního úřadu ani majetkové listiny se na odboru rozvoje a správy nedochovaly. Možnost jejich získání je pouze u stavebního úřadu Městského úřadu Břeclav. Zařízení světelné křižovatky bylo realizováno v roce 1994 jako součást stavby „světelné křižovatky Břeclav“.

Je tedy zřejmé, že odbor rozvoje a správy s převodem pozemků do vlastnictví města Břeclavi souhlasí, a to i v případě, že by se jednalo o převod úplatný.

Dopisem ze dne 7. 2. 2017 byla městu Břeclav zaslána, ke schválení a k podpisu, smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci na pozemek p. č. 3728/38 v k. ú. Břeclav (převod pozemků řeší Úřadu pro zastupování státu věcech majetkových jednotlivě jako samostatné účetní operace).

Podle údajů z katastru nemovitosti neváznou na pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: katastrální mapa se situačním zákresem pozemku

Příloha č. 2: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (4 strany)